



SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED

銀禧國際控股集團有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

(Stock Code: 171)

INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED

本公司（「本公司」）為一間在香港註冊的有限公司，其股份在聯交所上市。本公司之主要業務為提供物業管理、保安及清潔服務。本公司之總行設在香港，其辦事處則設於中國內地、香港及海外。本公司之主要業務為提供物業管理、保安及清潔服務。本公司之總行設在香港，其辦事處則設於中國內地、香港及海外。

BACKGROUND

於2021年6月，本公司（「本公司」）收購了東環（北京）物業管理有限公司（「東環物業」），其業務為提供物業管理服務。此外，本公司亦收購了廣州銀行股份有限公司紙行支行（「廣州銀行」）及廣州市城投投資有限公司（「城投投資」）。廣州銀行為中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）的全資附屬公司。城投投資為廣州市政府的全資附屬公司。本公司之主要業務為提供物業管理、保安及清潔服務。本公司之總行設在香港，其辦事處則設於中國內地、香港及海外。

* 此項收購事項之詳情載於本公司之招股說明書。

() () 6 2021 (A B)
 j , w , k , * (廣州城
 投佳朋產業投資基金管理有限公司) (C B)
 w k j w w
 100 (B).
 9%

A A A :

() w j ;

() j W
 () , w - w
 ;

() , () Z
 * (廣東珠光集團有限公司) (G) ,
 w w w X
 * (謝炳釗) . Z * (朱各亮); ()
 (Z) (. C) ,

A A , j
 A 5 50 , 50
 , 50 , 188 , 1,542 , w
 21 2022. A

A , j
 10 21 2025 w
 , . . 21 2026. A

* ()

THE ATTORNEY GENERAL

(B) (D)

w

(民事起訴狀)

(廣東省廣州市中級人民法院)

C):

C A

A (C A) , (1) j ; (2) ; (3) Z ; (4) ; (5) (, D A) A A.

A 20 2024, j A A , A j A A A , j A w A (j) (C A).

C B

(C B) , (1) j ; (2) ; (3) Z ; (4) ; (5) (, D B) A .

20 2024, j A A , j A A w , j A (C B , w A, C).

THE ATTORNEY GENERAL THE HONORABLE ADAM LEE TUNG

A ()

1,780,000,000; () 28 2025

323,474,000; ()

20,910,000; ()

56,157,000; () 15,140,000

6,731,000; ()

376,000,000, 2,578,412,000.

100,000,000; () 28 2025
 18,047,000; ()
 538,000; ()
 3,373,000; () 300,000; ()
 20,000,000,
 142,258,000.

w j .

w A
 w , w w ,
 . w w , w .

w k
 w () w
 w .

C , C .

G I H G
 C H T
 C , C-C D

, 2026

A , B . C ()
) (C-C-C), V (C-C-
), V D ; C
 . C D ;
 D .